

Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) Sveučilište u Rijeci raspisuje

**Javni natječaj**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora u sklopu objekta Filozofskog fakulteta u Kampusu Sveučilišta u Rijeci prikupljanjem pisanih ponuda**

**Zakupodavac:** Sveučilište u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10 51000 Rijeka. OIB 64218323816 Osoba za kontakt: Danijela Bradamante, tel. 091 480 02 54; e-mail: [dbradamante@uniri.hr](mailto:dbradamante@uniri.hr), [kampusinfo@uniri.hr](mailto:kampusinfo@uniri.hr).

**Predmet natječaja** Predmet natječaja je zakup poslovnog prostora koji se nalazi u Rijeci, na adresi Sveučilišna avenija 4, prizemlje zgrade Filozofskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci, površine 20,90 m<sup>2</sup>, u namjenu: obavljanje usluga kopiranja, ispisa, uvez završnih i diplomskih radova, izrada promotivnih materijala, digitalizacija pisanih materijala, prodaja udžbenika, nastavnih skripti, uredskog i školskog pribora te promotivnih materijala.

**Početni iznos** mjesečne zakupnine za poslovni prostor koji je predmet natječaja iznosi 10,00 Eura/m<sup>2</sup>, u koji iznos je uračunata komunalna naknada i komunalne usluge (električna energija, voda i odvodnja, grijanje i hlađenje te odvoz smeća). Na utvrđenu zakupnina obračunava se pripadajući PDV.

**Zakupnina** je određena u eurima, a do uvođenja eura kao službene valute plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za kojeg se plaća zakupnina.

## 1. Opći uvjeti

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se s ponuditeljem koji, uz zadovoljenje svih drugih uvjeta u natječaju, ponudi najvišu mjesečnu zakupninu izraženu u eurima po m<sup>2</sup> prostora.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana (osim omotnice s ponuđenim iznosom zakupnine) i sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe – obrtnike), odnosno naziv društva s adresom sjedišta, OIB, e-mail i broj telefona radi kontakta
- Presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu – obrtnika
- Izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra (za fizičku osobu - obrtnika) odnosno sudskog registra (za pravne osobu) ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena
- Dokaz o izvršenoj uplati troška objave natječaja u iznosu od 200,00 kn (dvijestotinekuna) kuna u korist IBAN: HR5324020061100977786 kod Erste banke d.d. sa svrhom uplate »trošak objave natječaja za poslovni prostor«.
- Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdanu od nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana.
- Izjava o nekažnjavanju u svezi s nesudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji ili pranju novca, u kojem slučaju odgovorna osoba ponuditelja daje izjavu za sebe i za pravnu osobu.
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- Broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, radi povrata jamčevine

- Ponudeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima/m<sup>2</sup>, u posebnoj zatvorenoj omotnici koja mora biti priložena uz gore navedenu dokumentaciju. Ponudeni iznos piše se brojkama i slovima. Ako se iznos u brojkama i slovima razlikuju, kao mjerodavan uzet će se iznos izražen slovima.

Ovjeravanje preslika vrši se kod javnog bilježnika.

## 2. Ostali uvjeti

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, a zakupnik je dužan poslovni prostor o svom trošku urediti i privesti ugovorenoj namjeni.

Zakupnik je dužan svoje radno vrijeme uskladiti s radnim vremenom Filozofskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci i držati se odredaba kućnog reda.

Zakupnik preuzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju pogodnom za obavljanje djelatnosti te se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti Sveučilišta u Rijeci).

## 3. Dostava ponuda

Rok za dostavu ponuda je četvrtak, 21. 07.2022. godine do 12:00 sati, a javno otvaranje ponuda odmah po isteku navedenoga roka u zgradi Rektorata Sveučilišta u Rijeci, soba broj 13, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka.

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**„Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u sklopu objekta Filozofskog fakulteta u Kampusu Sveučilišta u Rijeci – ne otvarati“**

na adresu: Sveučilište u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, do četvrtka 21. 07. 2022. godine do 12:00 sati, bez obzira na način dostave.

## 4. Nepotpune i nepravodobne ponude

Povjerenstvo za provođenje natječaja izuzet će iz razmatranja ponude ponuditelja koji do dana provođenja natječaja iznos jamčevine ili iznos troška objave natječaja nije doznačilo u korist IBAN Sveučilišta u Rijeci.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

## 5. Najpovoljnija ponuda

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja, sadrži i najviši ponudeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora pozvat će te ponuditelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi rektorica.

Na odluku se može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana dostave.

## 6. Jamčevina

Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu od 3.000,00 kn (trisućekuna) na račun Sveučilišta u Rijeci, IBAN: HR5324020061100977786 model 00 s pozivom na broj 110-17 sa svrhom uplate »jamčevina za poslovni prostor« i to zaključno s danom 21.07. 2022. godine do 12 :00 sati.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

## 7. Ugovor o zakupu

Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 138/20“)

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 24 mjesečne zakupnine, kao osiguranje redovitog podmirenja zakupnine, a koja će se naplatiti ako zakupnik tijekom zakupnog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu najmanje 2 (dva) mjeseca uzastopno ili 3 (tri) mjeseca tijekom trajanja zakupnog odnosa.

Zakup se ugovara na 3 (tri) godine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, a javni natječaj za predmetni prostor poništiti.

Prostor se ne smije davati u podzakup trećim osobama bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Početak obavljanja djelatnosti je najkasnije 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

## 8. Ostale odredbe natječaja

Poslovni prostor iz natječaja može se razgledati unutar roka za prijavu uz prethodnu najavu.

Natječaj se može provesti i u slučaju da pristigne samo jedna ponuda.

Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu kao i poništiti natječaj bez obrazloženja.



Rektorica Sveučilišta u Rijeci  
prof. dr. sc. Snježana Prijić Samaržija