

Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) Sveučilište u Rijeci raspisuje

**Javni natječaj
za davanje u zakup (lokacije) za postavljanje montažnog objekta - kioska
u sklopu objekta Filozofskog i Učiteljskog fakulteta u kampusu Sveučilišta u Rijeci
prikupljanjem pisanih ponuda**

Zakupodavac: Sveučilište u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10 51000 Rijeka. OIB 64218323816.
Osoba za kontakt: Tea Mičić Badurina, tel. 091 4800 228, e-mail: tea@uniri.hr

Predmet natječaja Predmet natječaja je zakup lokacije za postavljanje montažnog objekta – kioska, koja se nalazi u prizemlju zgrade Filozofskog i Učiteljskog fakulteta u Kampusu Sveučilišta u Rijeci (Trsat), na adresi Sveučilišna avenija 4, ukupne površine 9,60 m². Na zakupljenoj lokaciji postaviti će se montažni objekt- kiosk u kojem će se prodavati tiskovine, duhan i duhanske preradevine, bonove za mobilne telefone i ostali uobičajeni prodajni asortiman (osim alkoholnih pića te toplih i hladnih napitaka).

Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor koji je predmet natječaja iznosi 15,00 eura/m², u koji iznos je uračunata komunalna naknada i komunalne usluge (električna energija, voda i odvodnja, grijanje i hlađenje te odvoz smeća). Na utvrđenu zakupninu obračunava se pripadajući PDV.

Zakupnina je određena u eurima, a plaća se najkasnije do desetog dana u mjesecu za kojeg se plaća zakupnina.

1. Opći uvjeti

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se s ponuditeljem koji, uz zadovoljenje svih drugih uvjeta u natječaju, ponudi najvišu mjesečnu zakupninu izraženu u eurima po m² prostora.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana (osim omotnice s ponuđenim iznosom zakupnine) i sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe – obrtnike), odnosno naziv društva s adresom sjedišta, OIB, e-mail i broj telefona radi kontakta
- Presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu – obrtnika
- Izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra (za fizičku osobu - obrtnika) odnosno sudskog registra (za pravne osobu) ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena
- Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdanu od nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana.
- Izjava o nekažnjavanju u svezi s nesudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji ili pranju novca, u kojem slučaju odgovorna osoba ponuditelja daje izjavu za sebe i za pravnu osobu.
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- Broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, radi povrata jamčevine
- Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima/m², u posebnoj zatvorenoj omotnici koja mora biti priložena uz gore navedenu dokumentaciju. Ponuđeni iznos piše se brojkama i slovima. Ako se iznos u brojkama i slovima razlikuju, kao mjerodavan uzet će se iznos izražen slovima.

Ovjeravanje preslika vrši se kod javnog bilježnika.

2. Ostali uvjeti

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, a zakupnik je dužan poslovni prostor o svom trošku urediti i privesti ugovorenoj namjeni.

Zakupnik je dužan svoje radno vrijeme uskladiti s radnim vremenom Filozofskog/Učiteljskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci i držati se odredaba kućnog reda.

Zakupnik preuzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju pogodnom za obavljanje djelatnosti te se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti Sveučilišta u Rijeci).

3. Dostava ponuda

Rok za dostavu ponuda je **utorak, 10. 01.2023. godine do 12:00 sati**, a javno otvaranje ponuda odmah po isteku navedenoga roka u zgradi Rektorata Sveučilišta u Rijeci, soba broj 13, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka.

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„Javni natječaj za davanje u zakup (lokacije) za postavljanje montažnog objekta – kioska u sklopu objekta Filozofskog i Učiteljskog fakulteta u kampusu Sveučilišta u Rijeci– ne otvarati“

na adresu: Sveučilište u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, do utorka, 10. 01.2023. godine do 12:00 sati, bez obzira na način dostave.

4. Nepotpune i nepravodobne ponude

Povjerenstvo za provođenje natječaja izuzet će iz razmatranja ponude ponuditelja koji do dana provođenja natječaja iznos jamčevine nije doznačilo u korist IBAN Sveučilišta u Rijeci.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

5. Najpovoljnija ponuda

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja, sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora pozvat će te ponuditelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi rektorica.

Na odluku se može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana dostave.

6. Jamčevina

Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu od 300,00 (tristoeura) na račun Sveučilišta u Rijeci, IBAN: HR5324020061100977786 model 00 s pozivom na broj 2023-13 sa svrhom uplate »jamčevina za poslovni prostor-kiosk« i to zaključno s danom 10.1.2023. godine do 12 :00 sati.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

7. Ugovor o zakupu

Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 138/20“)

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 24 mjesečne zakupnine, kao osiguranje redovitog podmirenja zakupnine, a koja će se naplatiti ako zakupnik tijekom zakupnog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu najmanje 2 (dva) mjeseca uzastopno ili 3 (tri) mjeseca tijekom trajanja zakupnog odnosa.

Zakup se ugovara na 3 (tri) godine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, a javni natječaj za predmetni prostor poništiti.

Prostor se ne smije davati u podzakup trećim osobama bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Početak obavljanja djelatnosti je najkasnije 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

8. Ostale odredbe natječaja

Poslovni prostor iz natječaja može se razgledati unutar roka za prijavu uz prethodnu najavu.

Natječaj se može provesti i u slučaju da pristigne samo jedna ponuda.

Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu kao i poništiti natječaj bez obrazloženja.

Rijeka, 27. prosinca 2022.

Rektorica Sveučilišta u Rijeci
prof. dr. sc. Snježana Prijić Samaržija, v.r.