

Temeljem odredaba Zakona o zakupu i kupoprodaju poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11, 64/15 i 112/18), Sveučilišta u Rijeci objavljuje

NATJEČAJ

za prikupljanje ponuda za zakup dijela poslovnog prostora u svrhu postavljanja samoposlužnih aparata

- 1. Predmet natječaja:** prikupljanje pisanih ponuda za zakup dijela poslovnog prostora u objektima Kampusu i Rektorata Sveučilišta u Rijeci, a u svrhu postavljanja samoposlužnih aparata u sljedećim grupama:

GRUPA 1.

9 (devet) komada samoposlužnih aparata za tople napitke (1 m² prostora po aparatu) na lokacijama: Akademija primijenjenih umjetnosti, Filozofski fakultet/Učiteljski fakultet, Građevinski fakultet i zgrada Odjela Sveučilišta u Rijeci (tlocrti u prilogu) te Rektorata.

- minimalno 20 napitaka na aparatu za tople napitke
- eco friendly dodatni pribor (papirnate čaše te papirnate žličice)
- zakupac treba nuditi artikle proizvođača koji ima certifikat ISO 14001 koji se odnosi na sustav zaštite okoliša i njegovu održivost

GRUPA 2.

6 (šest) samoposlužnih aparata za hladne napitke i upakirane prehrambene proizvode koji sadrže kategorije slatkih, slanih, eko, bio proizvoda (1 m² prostora po aparatu) na lokacijama: Akademija primijenjenih umjetnosti, Filozofski fakultet/Učiteljski fakultet, Građevinski fakultet i zgrada Odjela Sveučilišta u Rijeci (tlocrti u prilogu).

- minimalno 40 izbora na aparatu za hladne napitke i upakirane prehrambene proizvode, od kojih ponudu obavezno moraju sačinjavati i: musli i voćne pločice, raw bite pločice, zobene kaše, grickalice studentski mix, zobeno ili bademovo mlijeko, zdravi jogurti, tamnu čokoladu, rižini krekeri, veganski keksi, bezglutenski keksi, čips od jabuke

GRUPA 3.

1 (jedan) samoposlužni aparat za higijenske potrepštine i robu široke potrošnje na lokaciji zgrade Odjela Sveučilišta u Rijeci koji sadrži: antibakterijske vlažne maramice, bio deo stickove, bio šampone, bio gelove za tuširanje, bio praškove za rublje, bio omekšivače, kondome, testove za trudnoću, toplomjere, septolete za grlo.

- 2. Početna cijena mjesečne zakupnine** za grupe 1., 2. i 3. samoposlužnih aparata iznosi **65,00 eura + PDV** po samoposlužnom aparatu.

Obvezno je podnošenje ponuda za ukupnu količinu aparata po grupi.
Najpovoljnija će se ponuda izabrati po svakoj grupi.

Tehničke karakteristike svih aparata:

- omogućeno plaćanje pomoću aplikacije za mobilne telefone
- omogućeno plaćanje bankovnim karticama direktno na aparatima
- A++ energetska klasa uređaja
- način rada aparata s uštedom električne energije

3. Trajanje zakupa – prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 3 godine.

4. Rok za dostavu ponuda je 15. veljače 2023. godine do 12:00 sati, a javno otvaranje ponuda odmah po isteku navedenoga roka u zgradi Rektorata Sveučilišta u Rijeci, soba broj 13, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka.

Ponude moraju biti dostavljene i zaprimljene u pisarnici Rektorata Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranić 10, 51000 Rijeka, do naznačenog roka, bez obzira na način dostave. Ponude se, s priložima, podnose u zatvorenoj omotnici, s naznakom „NE OTVARATI – PONUDA ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ZA POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA“.

5. Pisana ponuda na natječaj mora sadržavati odnosno imati priloženo:

- a.) naziv i sjedište obrta (za fizičku osobu) odnosno tvrtku sa sjedištem (za pravnu osobu), naziv banke i broj računa (za fizičku i pravnu osobu), OIB, te kontakt podatke; telefon, fax, e-mail.
- b.) izvornik ili ovjerenu presliku izvatka iz sudskog registra odnosno izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice, ne stariji od 15 dana od dana prijave na natječaj, a iz kojih mora biti vidljivo da je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti u prostoru za zakup kojega se natječe.
- c.) potvrdu Porezne uprave da nema duga temeljem javnih davanja, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariju od 15 dana od dana prijave na natječaj.
- d.) dokaz o solventnosti iz kojeg proizlazi da račun ponuditelja u zadnjih 6 mjeseci nije bio blokiran duže od 7 dana neprekidno, a ukupno više od 15 dana te da nema evidentiranih obveza za čije podmirenje nema pokriće na računu.
- e.) dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 400,00 eura, na IBAN račun HR5324020061100977786 kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, s naznakom svrhe uplate: „jamčevina za zakup“ i to zaključno sa rokom za dostavu ponuda.
- f.) ponuđeni iznos zakupnine u eurima, za svaku grupu natječaja. Ponuđeni iznos zakupnine se mora iskazati brojkama i slovima, s naznakom stope PDV-a, s tim da se iznosi veći od početnog iznosa zakupnine moraju zaokružiti na desetice.
- g.) brošura ponuđenih aparata iz koje je vidljivo da aparati zadovoljavaju tražene tehničke karakteristike.

h.) dokaz da ponuditelj posjeduje HACCP certifikat (za Grupe 1. i 2.)

i.) policu osiguranja od odgovornosti

6. Opći uvjeti natječaja i sklapanja ugovora o zakupu:

- Ugovor o zakupu sklopit će se s ponuditeljem koji ponudi najvišu cijenu zakupnine, uz zadovoljenje svih ostalih natječajnih uvjeta. Ukoliko pristigne više ponuda koje ispunjavaju uvjete natječaja i najpovoljnije su s istim iznosom ponuđene zakupnine, zakupodavac zadržava pravo diskrecijskog odabira.

- Poslovni se prostor daje u zakup u viđenom stanju. Dodatno uređenje ili privođenje svrsi je trošak zakupnika pri čemu se, potpisom Ugovora o zakupu, odriče prava potraživati te troškove odnosno u tom se dijelu odriče pozivanja na institut stjecanja bez osnove, posloводства bez naloga ili ortakluka.

- U poslovnom prostoru nije dozvoljeno posluživanje alkoholnih pića.

- Rizik ishoda dokumentacije za početak rada i obavljanje djelatnosti snosi zakupnik.

- Jamčevina se vraća neizabranim ponuđačima beskamratno u roku od sedam dana od izvršenog izbora, a izabranom ponuđaču se beskamratno uračunava u iznos prve rate zakupnine.

- Izabrani ponuditelj koji dobije prostor u zakup, dužan je u svrhu osiguranja plaćanja zakupnine, pri potpisivanju Ugovora o zakupu, dostaviti javnobilježnički potvrđenu bjanko zadužnicu, do visine dvadeset i četiri mjesečne zakupnine, a koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom zakupnog odnosa.

7. Kriteriji za ocjenu i odabir ponude su najviši iznos zakupnine uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja. Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati, kao niti ponude onih ponuđača koji ne dokažu da su uplatili jamčevinu.

Ponuditelji će biti službeno obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude/ponuda u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Zakupodavac pridržava pravo ne odabrati niti jednog ponuditelja.

8. Sklapanje ugovora o zakupu – izabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru potpisati Ugovor o zakupu i vratiti potpisane primjerke Sveučilištu te preuzeti (zapisnički) zakupljeni prostor. Ukoliko ne postupi na navedeni način smatrat će se da je odustao od Ugovora o zakupu, a zakupodavac može ponuditi zakup ponuditelju koji je bio drugi po redu. U svakom slučaju, jamčevina se ne vraća zakupniku koji je presumirano odustao od zakupa.

Prostor se, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca, ne može dati u podzakup.

Ponuditelj se davanjem ponude obvezuje prihvatiti sve odredbe ugovora o zakupu koji će mu biti dan na potpis od strane zakupnika, u slučaju da bude izabran kao najpovoljniji i odriče se pregovaranja o sadržaju ugovora.

9. Početak obavljanja djelatnosti – zakupnik je obavezan postaviti aparate i započeti s obavljanjem djelatnosti s prvim danom važenja Ugovora o zakupu. Obveza plaćanja zakupnine nastaje i ostaje neovisno o tome da li je zakupnik u navedenom roku započeo obavljati djelatnost, a zakupodavac u tom slučaju može jednostrano i bez otkaznog roka otkazati Ugovor o zakupu.

10. Razgledanje poslovnog prostora – poslovni se prostor može razgledati unutar roka za davanje ponuda, uz prethodnu najavu. Kontakt osoba je Tea Mičić Badurina, telefon: 051 406 551, e-mail: tea@uniri.hr

11. Na zakupni odnos primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaju poslovnog prostora te supsidijarno odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Rektorica Sveučilišta u Rijeci
prof. dr. sc. Snježana Prijić Samaržija, v.r.

KLASA: 406-06/23-01/03
URBROJ: 2170-137-01-23-2