

KLASA: 007-01/23-03/02
URBROJ: 2170-137-01-23-230
Rijeka, 20. lipnja 2023.

Na temelju članka 34. Statuta Sveučilišta u Rijeci (KLASA: 030-01/23-01/05, URBROJ: 2170-137-01-23-1 od 21. ožujka 2023. godine) Senat Sveučilišta u Rijeci na svojoj 83. sjednici održanoj dana 20. lipnja 2023. godine donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Senat daje suglasnost rektorici Sveučilišta u Rijeci prof. dr. sc. Snježani Prijić-Samaržija i ravnatelju Studentskog centra Rijeka Goranu Manestru, mag. oec. za sklapanje Ugovora o osnivanju prava plodouživanja u korist Studentskog centra Rijeka, a na teret građevina u sklopu Kampusu u vlasništvu Sveučilišta u Rijeci (Paviljoni I, II i IV i zgrada restorana Kampus).

II.

Nacrt Ugovora o osnivanju prava plodouživanja čini sastavni dio ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



REKTORICA

prof. dr. sc. Snježana Prijić-Samaržija

DOSTAVITI:

1. Rektorici Sveučilišta u Rijeci prof. dr. sc. Snježani Prijić-Samaržija,
2. Ravnatelju Studentskog centra Rijeka Goranu Manestru, mag. oec.,
3. Pismohrani, ovdje.

Na temelju odluke Senata Sveučilišta u Rijeci (KLASA: 007-01/23-03/02, URBROJ: 2170-137-01-23-230) od 20. lipnja 2023. godine i Odluke Upravnog vijeća Studentskog centra Rijeka Sveučilišta u Rijeci, Broj: 01-20-212/AJ-VP od 13. lipnja 2023. godine

Sveučilište u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, Rijeka, OIB: 64218323816, zastupano po rektorici prof. dr. sc. Snježani Prijić-Samaržija, kao davatelj prava plodouživanja (u daljnjem tekstu: Sveučilište)

i

Sveučilište u Rijeci STUDENTSKI CENTAR RIJEKA, Radmile Matejčić 5, Rijeka, OIB: 87500773013, zastupan po ravnatelju Goranu Manestru, mag.oec., kao nositelj prava plodouživanja (u daljnjem tekstu: Centar)

sklopili su sljedeći

UGOVOR o osnivanju prava plodouživanja

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je osnivanje prava plodouživanja u korist Centra, a na teret građevina u sklopu Kampusu u vlasništvu Sveučilišta kako slijedi:

1. Paviljon 1 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu u Rijeci, na k.č. 1441 k.o. SUŠAK-NOVA, upisan u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 3917 i 3918 k.o. SUŠAK-NOVA, ukupne neto površine 5.747,00 m², opisan kao suteran + prizemlje + 5 katova (S+P+5): suteran – prostor za bicikle, prostor glavnog razvodnog ormara za cijeli objekt, prostor za spremačicu, prostor za informatičku opremu, toplinska podstanica, trim kabinet i sanitarije; prizemlje i četiri etaže – smještajne jedinice i 5. kat – zajednički dnevni boravak sa čajnom kuhinjom;
 2. Paviljon 2 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu u Rijeci, na k.č. 1441 k.o. SUŠAK-NOVA, upisan u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 3917 i 3918 k.o. SUŠAK-NOVA, ukupne neto površine 5.737,95 m², opisan kao suteran + prizemlje + 5 katova (S+P+5): suteran – prostor za bicikle, prostor glavnog razvodnog ormara za cijeli objekt, prostor za spremačicu, prostor za informatičku opremu, toplinska podstanica, trim kabinet i sanitarije; prizemlje i četiri etaže – smještajne jedinice i 5. kat – zajednički dnevni boravak sa čajnom kuhinjom;
 3. Paviljon 4 studentskog smještaja sa studentskim centrom, tehničkim pogonom i praonicom u Sveučilišnom kampusu u Rijeci, na k.č. 1445 k.o. SUŠAK-NOVA, upisan u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 3915 i 3916 k.o. SUŠAK-NOVA, ukupne neto površine 4.269,65 m², opisan kao prizemlje – Dilatacija 1: spremište za bicikle, prostor glavnog razvodnog ormara za cijeli objekt, prostor za spremačicu, prostor za informatičku opremu, tehnički pogon, Dilatacija: 2: Studentski centar i praonica, Transformatorska stanica i 5 etaža – smještajne jedinice;
 4. Zgrada u sklopu Kampusu Sveučilišta u Rijeci, na k.č. 1440 k.o. SUŠAK-NOVA, upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 3991 i 3992 k.o. SUŠAK-NOVA, ukupne površine 6.235,34 m², opisan kao podrum, prizemlje i prvi kat,
- u (u daljnjem tekstu: poslužne nekretnine).

Članak 2.

Sveučilište daje, a Centar kao sastavnica Sveučilišta prima na plodouživanje poslužne nekretnine pobliže opisane u članku 1. ovog Ugovora.

Pravo plodouživanja osniva se u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti Centra, bez naknade i na neograničeno vrijeme.

Članak 3.

Sveučilište ovlašćuje Centar da se, bez obzira na to kolike su mu potrebe, samostalno služi poslužnim nekretninama u skladu s njihovim namjenama, da ih posjeduje kao nesamostalni posjednik te ih potpuno za sebe rabi, u granicama očuvanja sućanstva, što uključuje i očuvanje temeljnih namjena poslužnih nekretnina.

Sveučilište ne smije izvršavati svoje pravo vlasništva, niti u korist trećih osoba osnivati bilo kakva prava na poslužnim nekretninama, ako bi se time vrijedalo pravo plodouživanja Centra.

Članak 4.

Centar je dužan kao dobar domaćin održavati poslužne nekretnine u stanju u kojem ih je primio, te snositi troškove njihovog redovitog održavanja i obnavljanja, kao i na javne obveze s njima u vezi, u granicama vrijednosti koja ostaje kad se od prihoda odbiju troškovi za uporabu i iskorištavanje poslužnih nekretnina.

Članak 5.

Pravo plodouživanja prestaje ako bi uslijed prestanka pravne osobnosti Centra pravni slijednik Centra postalo Sveučilište.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Sveučilište se obvezuje osigurati daljnje korištenje poslužnih nekretnina koje su predmet ovog ugovora za namjenu zbog koje je plodouživanje bilo osnovano.

Članak 6.

Sveučilište ovlašćuje Centar da na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakvih daljnjih dozvola, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci uknjiži pravo plodouživanja na poslužnim nekretninama na svoje ime.

Članak 7.

Na odnose između ugovornih strana koji nisu uređeni ovim ugovorom, primjenjivati će se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 9.

Stupanjem na snagu ovog ugovora stavljaju se van snage Ugovor o prostorima i opremi u objektima Kampusa Sveučilišta u Rijeci koji se daju na korištenje Studentskom centru Rijeka za potrebe organiziranja prehrane studenata u restoranu Kampus sklopljen dana 29. ožujka 2011. godine samo u dijelu koji se odnosi na prostore, Dodatak broj I. Ugovoru o prostorima i opremi u objektima Kampusa Sveučilišta u Rijeci koji se daju na korištenje Studentskom centru Rijeka za potrebe organiziranja prehrane studenata u restoranu Kampus od 29. ožujka 2011. godine sklopljen dana 15. prosinca 2015. godine samo u dijelu koji se odnosi na prostore, Ugovor o prostorima i opremi u objektima Kampusa Sveučilišta u Rijeci koji se daju na korištenje Studentskom centru Rijeka za potrebe smještaja studenata sklopljen dana 15. rujna 2016. godine samo u dijelu koji se odnosi na prostore, Ugovor kojim se pristupilo uređenju međusobnih odnosa u vezi s upravljanjem dijela prostora i pripadajuće opreme na Kampusu Sveučilišta sklopljen dana 15. studenog 2017. godine samo u dijelu koji se odnosi na prostore i Aneks I. ugovora o pristupanju uređenju međusobnih odnosa u vezi s upravljanjem dijela prostora i pripadajuće opreme na Kampusu Sveučilišta od 15. studenog 2017. godine sklopljen dana 17. veljače 2023. godine samo u dijelu koji se odnosi na prostore.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Za Sveučilište:

Rektorica

prof. dr. sc. Snježana Prijić-Samaržija

KLASA: 990-01/23-01/10

URBROJ: 2170-137-01-23-1

Rijeka, 28. lipnja 2023.

Za Centar:

Ravnatelj

Goran Manestar, mag.oec.

BROJ: 01-312/236

Rijeka, 28. lipnja 2023.