

ZABA ima posebnu ponudu za Vas!

Gotovinski i stambeni krediti za

GOTOVINSKI KREDITI



- fiksna kamatna stopa 5,59% (EKS 7,10%) na rok otplate 61 do 120 mjeseci
- fiksna kamatna stopa 5,79% (EKS 7,26%) na rok otplate 13 do 60 mjeseci
- iznos kredita: od 1.500 do 40.000 EUR
- rok otplate*: od 13 do maksimalno 120 mjeseci
- bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva,
- uz kredite se ugovara životno osiguranje otplate kredita kako bi se u slučaju neželjenih i nepredvidivih životnih situacija mogle podmirivati kreditne obveze, a u skladu s uvjetima osiguranja.

*Rok otplate ovisi o poslovnom odnosu klijenta i procjeni njegova kreditnog rizika.

Ugovaranjem životnog osiguranja otplate kredita kod Generali osiguranja d.d. osiguran je povrat Vašeg kredita u slučaju:



- prestanka radnog odnosa (otkaza) – isplata do 6 anuiteta za jedan osigurani slučaj;
- bolovanja – isplata do 8 anuiteta po osiguranom slučaju, najviše do dva osigurana slučaja;
- teških bolesti – isplata do 6 anuiteta za jedan osigurani slučaj;
- smrti kao posljedice nesretnog slučaja ili zbog bolesti ili u slučaju nastupa trajne potpune nesposobnosti za rad, – osiguran ostatak duga po ugovoru o kreditu.

Sva ograničenja i isključenja Osigurateljeve obveze vezana uz isplatu osiguranog slučaja nalaze se Općim uvjeti za životno osiguranje otplate gotovinskih kredita [pod poveznicom](#).

KREDIT MOŽETE UGOVORITI:



putem m-zabe

Bez odlaska u poslovnici i bez troška javnog bilježnika za iznos do 15.000 EUR!

Za veće iznose, do max 40.000 EUR*, čeka vas ugovorna dokumentacija u poslovnici, a nakon ovjere kod javnog bilježnika i isplata na vaš tekući račun.



putem videosastanka

Sve o ugovaranju gotovinskih kredita putem videosastanka saznajte na [zaba.hr](#)

*Potrebna je ovjera potpisa na Ugovoru o kreditu te solemnizacija Izjave o zapljeni po pristanku dužnika i Zadužnice kod javnog bilježnika, osim za kredite do 15.000 EUR na rok otplate do 84 mjeseci za klijente koji su zaposleni na neodređeno minimalno 6 mjeseci i primaju plaću kroz zadnjih 6 mjeseci na račun u Banci uz zadovoljavanje internih pravila Zagrebačke banke.

u bilo kojoj našoj poslovnici:



Termin sastanka u poslovnici možete rezervirati putem m-zabe (rubrika Više / Zakažite sastanak) ili na [zaba.hr](#) ([Kontaktirajte nas](#) / [Zakažite sastanak](#)). Sve što trebate jest odabrati datum, vrijeme te željenu lokaciju i stiže vam mail potvrde s rezervacijom termina.

Reprezentativni primjer gotovinskog kredita u EUR sa i bez životnog osiguranja otplate kredita

Iznos kredita	10.000			
Rok otplate / broj mjesečnih anuiteta	5 godina / 60 anuiteta		7 godina / 84 anuiteta	
Kamatna stopa ¹	5,79%	6,19%	5,59%	5,99%
EKS ²	7,26%	6,38%	7,10%	6,16%
Mjesečni anuitet ³	192,36	194,22	144,14	146,05
Kamata tijekom razdoblja otplate	1.589,34	1.704,29	2.153,10	2.316,76
Premija osiguranja otplate kredita	300,00	-	420,00	-
Dodatni troškovi (trošak vođenja tekućeg računa)	1,59	1,59	1,59	1,59
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premija osiguranja)	11.890,93	11.705,88	12.574,69	12.318,35

¹ Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.

² Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunana je uz kamatnu stopu iz reprezentativnog primjera, bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva i uz uključeno životno osiguranje otplate za kredite s osiguranjem otplate te trošak vođenja računa za jedan mjesec.

³ Premija životnog osiguranja otplate kredita isplaćuje se iz kredita, te je uključena u anuitet.

STAMBENI KREDITI

Krediti se ugovaraju u eurima.

KREDITI BEZ ZALOGA NA NEKRETNINI

Fiksna kamatna stopa	Rok otplate	Efektivna kamatna stopa (EKS)
4,49%	5 - 10 godina	4,76%

- Iznos kredita: do 40.000 EUR
- Namjena: kupnja, izgradnja, dogradnja, dovršenje, rekonstrukcija, unutarnje uređenje ili poboljšanje energetske učinkovitosti stambene nekretnine te refinanciranje kredita
- Osiguranje korisnika kredita od nezgode obavezan je instrument osiguranja za kredite bez zalogu na nekretnini

KREDITI SA ZALOGOM NA NEKRETNINI

- Krediti se odobravaju s fiksnom kamatnom stopom

Fiksna kamatna stopa	Rok otplate	Efektivna kamatna stopa (EKS)
3,89%	5 - 30 godina	4,22%

- Iznos kredita: do 450.000 EUR
- Namjena: kupnja, izgradnja, dogradnja, dovršenje, rekonstrukcija, unutarnje uređenje ili poboljšanje energetske učinkovitosti stambene nekretnine te refinanciranje kredita
- Obavezni instrumenti osiguranja su: osiguranje nekretnine od požara te osiguranje korisnika kredita od nezgode ili osiguranje života uz dopunsko osiguranje od nezgode

Za kredite s fiksnom kamatnom stopom u iznosu većem od 40.000 EUR obavezno je zasnivanje založnog prava na nekretnini. Iznos kredita može biti do 100% procijenjene vrijednosti nekretnine koja se daje u залог.

Dobro je znati

- Bez troška procjene vrijednosti nekretnine (ako procjenu obavlja agencija ZANE).
- Moguće je odobrenje moratorija do 18 mjeseci za rođenje djeteta, bez naplate kamate.

Reprezentativni primjer stambenog kredita

Iznos kredita	15.000	70.000
Rok otplate / broj mjesečnih anuiteta	5 godina / 60 anuiteta	20 godina / 240 anuiteta
Kamatna stopa	4,49%	3,89%
Efektivna kamatna stopa (EKS) ¹	4,76%	4,22%
Efektivna kamatna stopa (EKS) ²	4,76%	4,22%
Mjesečni anuitet	279,59	420,15
Kamata tijekom razdoblja otplate	1.830,69	31.059,39
Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode	60,00	1.120,00
Premija osiguranja nekretnine od požara tijekom otplate kredita	0,00	960,00
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	0,00	0,00
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, procjena)	16.890,69	103.339,39
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, trošak vođenja tekućeg računa)	16.892,29	103.140,99

² Kod kredita kod kojih je moguća isplata djelomično ili u cijelosti na tekući račun, u izračun EKS-a, uz navedene dodatne troškove, uključen je i trošak vođenja tekućeg računa (1,6 EUR jednokratno).

VIŠE USLUGA I PROIZVODA UZ JEDINSTVENU MJESEČNU NAKNADU

Dodatno, osim posebnih ponuda koje smo pripremili za Vas, kao klijent Banke možete odabrati i neki od novih paketa usluga.

BEZ NAKNADE
PRVI MJESEC
KORIŠTENJA*



START PAKET

Odličan izbor kad želite osnovno. Tekući račun u eurima i multivalutni račun, *on-line* bankarstvo: m-zaba i e-zaba, mogućnost korištenja dopuštenog prekoračenja, obročno plaćanje. Mjesečna naknada za Start paket iznosi 5,31 EUR.



SMART PAKET

Pametno organizirajte svoje financije jer u Smart paketu imate sve što vam je potrebno na jednom mjestu. Tekući i žiroračun u eurima, multivalutni tekući i žiroračun, mogućnost izdavanja Mastercard kreditne kartice bez upisnine i članarine, *on-line* bankarstvo, 15 mjesečnih *on-line* plaćanja bez naknade, mogućnost korištenja dopuštenog prekoračenja, obročno plaćanje, i-Računi, pomoć u kući, pomoć na cesti, osiguranje novčanika, dokumenata, ključeva i kartica te više dodatnih pogodnosti koje će vam olakšati svakodnevni život. Mjesečna naknada za Smart paket iznosi 10,22 eura.



SUPERIOR PAKET

Želite sve benefite suvremenog bankarstva? U sklopu ovog paketa osim svega prethodno navedenog, imate na raspolaganju i neograničen broj mjesečnih *on-line* plaćanja bez naknade, putno zdravstveno osiguranje i osiguranje u slučaju otkaza putovanja, osiguran mobilni uređaj u slučaju krađe i zaštitu prilikom *on-line* kupnje te čak 3 podizanja gotovog novca na bankomatima drugih banaka bez naknade, svaki mjesec. Mjesečna naknada za Superior paket iznosi 15,93 eura.

*Primjenjuje se za klijente koji prvi puta ugovaraju paket proizvoda, prema Izvatku iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke po transakcijskim računima fizičkih osoba. U slučaju prelaska klijenta na jednu od paketiranih usluga s paketirane usluge koja je cjenovno bila povoljnija, klijentu se odobrava sljedeća 3 mjeseca korištenje nove paketirane usluge po cijeni paketirane usluge koju je do tada koristio. Uvjet je da klijent nije u proteklih 12 mjeseci prelazio sa skuplje na cjenovno povoljniju paketiranu uslugu. Uvjeti osiguranja dostupni su na [linku](#).
Reprezentativni primjer za dopušteno prekoračenje: Za iznos od 1.330,00 EUR uz fiksnu kamatnu stopu 7,19 % godišnje (EKS 8,86 %) i rok 6 mjeseci, ukupna kamata je 47,29 EUR. EKS uključuje naknadu za vođenje tekućeg računa 1,59 EUR mjesečno.

Upoznali ste dio naših najboljih proizvoda i usluga, ostale informacije potražite na www.zaba.hr ili nam se javite, rado ćemo odgovoriti na sva Vaša pitanja.

Ime i prezime

E-adresa

Telefon/Mobitel

Ovi povoljniji uvjeti izdani su na dan _____ i vrijede do _____

Zagrebačka banka zadržava pravo promjene uvjeta u svrhu prilagodbe tržišnim uvjetima. Prilikom realizacije usluga Zagrebačke banke molimo obratite se bankarima u poslovnicama Zagrebačke banke kako biste provjerili aktualne uvjete.