

KLASA: 007-01/24-03/02
URBROJ: 2170-137-01-24-227
Rijeka, 23. srpnja 2024.

Na temelju članka 34. Statuta Sveučilišta u Rijeci (KLASA: 030-01/23-01/05, URBROJ: 2170-137-01-23-2 od 2. listopada 2023. godine) Senat Sveučilišta u Rijeci je na svojoj 97. sjednici održanoj dana 23. srpnja 2024. godine donio sljedeću

ODLUKU

I.

Senat daje suglasnost rektorici Sveučilišta u Rijeci prof. dr. sc. Snježani Prijić-Samaržija i dekanu Filozofskog fakulteta u Rijeci prof. dr. sc. Aleksandru Mijatoviću za sklapanje Ugovora o osnivanju prava plodouživanja dijela zgrade Filozofskog fakulteta u Rijeci zabilježene kao pripadak prava građenja na kč. br. 1365 upisane u zk. ul. 3989. k.o. Sušak - Nova.

II.

Senat utvrđuje da će Sveučilište u Rijeci za potrebe završetka obveza svih studenata sveučilišnog prijediplomskog studija Politehnika i sveučilišnog diplomskog studija Politehnika i informatika nastaviti koristiti prostore u zgradi Filozofskog fakulteta (kabineti za nastavnike F-135, F-136 i F-137, Laboratorij elektrotehnike, elektronike i automatike F-104, Metodčki praktikum F-404 i predavaonice F-140 i F-141).

III.

Nacrt Ugovora o osnivanju prava plodouživanja čini sastavni dio ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



REKTORICA
prof. dr. sc. Snježana Prijić-Samaržija

DOSTAVITI:

1. Dekanu Filozofskog fakulteta u Rijeci prof. dr. sc. Aleksandru Mijatoviću,
2. Uredu za gospodarenje imovinom,
3. Pismohrani.

Sveučilište u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, OIB: 64218323816 kojeg zastupa rektorica prof. dr. sc. Snježana Prijić-Samaržija, kao davatelj prava plodouživanja (dalje u tekstu: Sveučilište)

i

Sveučilište u Rijeci, Filozofski fakultet, Sveučilišna avenija 4, 51 000 Rijeka, OIB: 70505505759, kojeg zastupa dekan prof. dr. sc. Aleksandar Mijatović, kao plodouživatelj (dalje u tekstu: Fakultet)

sklapaju dana _____ 2024. godine sljedeći

U G O V O R **o osnivanju prava plodouživanja**

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

(1) Predmet ovog ugovora je osnivanje prava plodouživanja dijela zgrade Fakulteta zabilježene kao pripadak prava građenja na kč. br. 1365 upisane u zk.ul. 3989, sve k.o. Sušak-Nova, **upisanog u zk.ul. 3990 k.o. Sušak-Nova** (dalje u tekstu: Poslužna nekretnina).

(2) Poslužna nekretnina iz stavka 1 ovog članka u naravi obuhvaća poslovne prostorije u podrumu, prizemlju te katovima 1.-9. Poslužne nekretnine, ukupne bruto površine 12.472,60 m² (u građevnom planu i tlocrtu koji se nalazi u prilogu ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio označene crvenom bojom).

Članak 2.

(1) Sveučilište daje, a Fakultet kao sastavnica Sveučilišta prima na plodouživanje Poslužnu nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora.

(2) Pravo plodouživanja osniva se za obavljanje registrirane djelatnosti Fakulteta, bez naknade i na neograničeno vrijeme.

Članak 3.

(1) Sveučilište ovlašćuje Fakultet da se samostalno služi Poslužnom nekretninom u skladu s njezinom namjenom, da istu posjeduje kao nesamostalni posjednik te da je rabi potpuno za sebe, u granicama očuvanja sućanstva, što uključuje i očuvanje temeljne namjene Poslužne nekretnine.

(2) Sveučilište ne smije izvršavati svoje pravo vlasništva, niti u korist trećih osoba osnivati bilo kakva prava na Poslužnoj nekretnini ako bi se time vrijeđalo pravo plodouživanja Fakulteta.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako osnivanje prava plodouživanja temeljem ovog Ugovora nije od utjecaja na pravni odnos nastao temeljem Sporazuma o suradnji od 06. rujna 2004. godine i Ugovora o zamjeni nekretnina (Oznaka Sveučilišta: KLASA: 003-01/08-01/14, URBROJ: 2170-57-01-08-1; Oznaka Fakulteta: KLASA: 112-07/98-01/106, URBROJ: 2170-24-01-08-01) od 25. travnja 2008. godine.

(4) Ugovorne strane suglasne su kako će, u slučaju aktivacije obveze Sveučilišta temeljem čl. 4 st. 1 Ugovora o osnivanju prava građenja zaključenog s Gradom Rijekom dana 06. lipnja 2007. godine, Fakultet biti izuzet od postupanja sukladno navedenoj obvezi te neće biti obveznikom plaćanja naknade temeljem iste.

Članak 4.

Fakultet je dužan pažnjom dobrog domaćina održavati Poslužnu nekretninu u stanju u kojem je istu primio, te snositi troškove njezinog redovitog održavanja i obnavljanja, kao i na nju odnoseće javne obveze.

Članak 5.

- (1) Ako tijekom trajanja plodouživanja dođe do prestanka pravne osobnosti Fakulteta, pravo plodouživanja ne prestaje, već prelazi na pravnog sljednika Fakulteta.
- (2) Pravo plodouživanja prestaje ako bi uslijed prestanka pravne osobnosti Fakulteta pravni sljednik Fakulteta postalo Sveučilište.

TABULARNA IZJAVA

Članak 6.

Sveučilište ovlašćuje Fakultet da temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih dozvola, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci uknjiži pravo plodouživanja na Poslužnoj nekretnini u svoje ime.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Na odnose između ugovornih strana koji nisu uređeni ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u šest (6) primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po tri (3) primjerka.

Članak 9.

- (1) Nakon što su pročitale Ugovor, stranke potvrđuju da razumiju prava i obveze koje iz Ugovora proizlaze te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju
- (2) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Rektorica
Sveučilišta u Rijeci

Dekan
Filozofskog Fakulteta u Rijeci

prof. dr. sc. Snježana Prijić-Samaržija

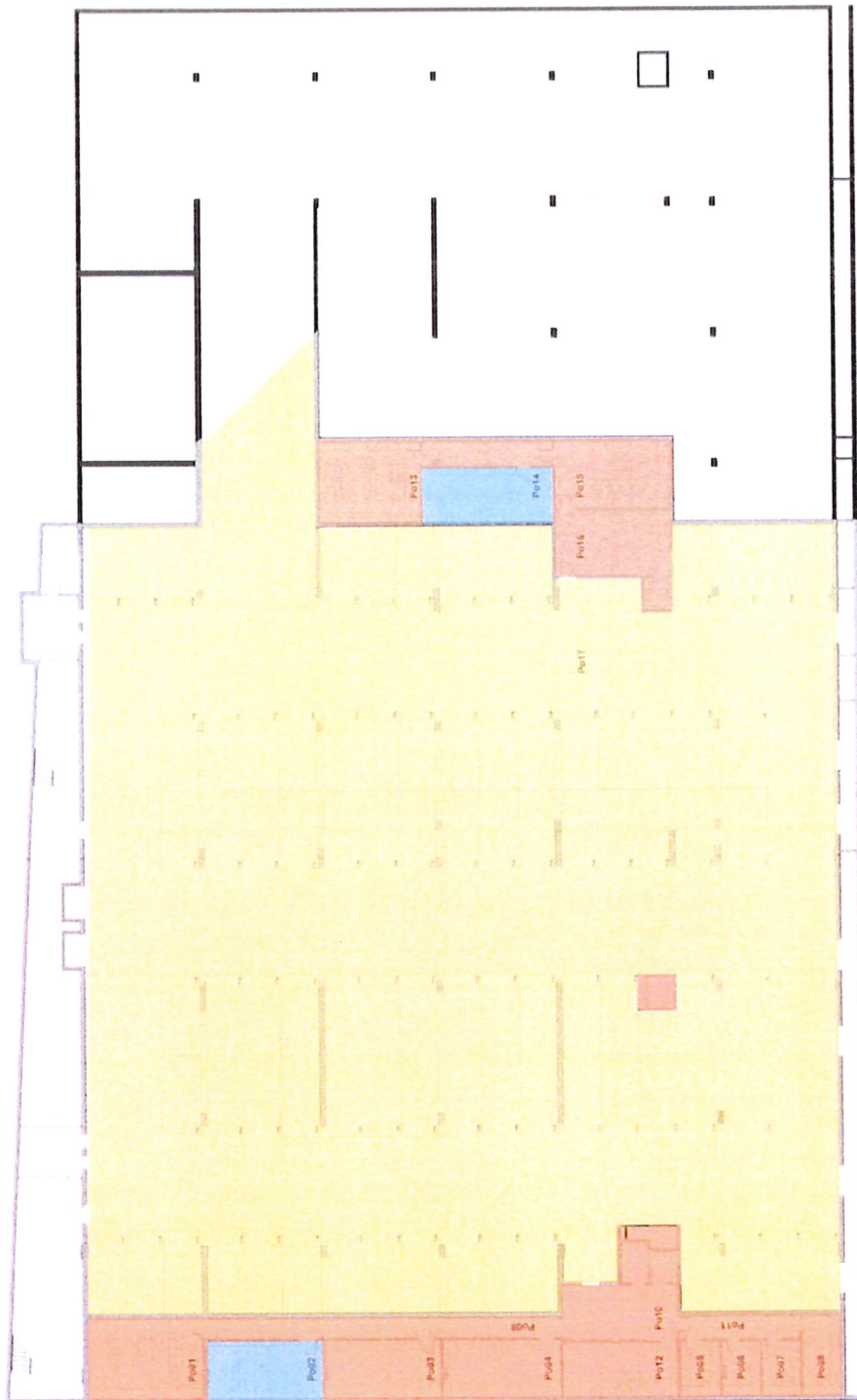
prof. dr. sc. Aleksandar Mijatović

- Prostor Filozofskog fakulteta u Rijeci
- Prostor Učiteljskog fakulteta u Rijeci
- Zajednički prostor Sveučilišta

Filozofski fakultet i Učiteljski fakultet u
sklopu Sveučilišnog Kampusa u Rijeci

TLOCRT + 125.95

PODRUM



- Prostor Filozofskog fakulteta u Rijeci
- Prostor Učiteljskog fakulteta u Rijeci
- Zajednički prostor Sveučilišta

Filozofski fakultet i Učiteljski fakultet u
 sklopu Sveučilišnog kampusa u Rijeci
 TLOCRT + 130.00

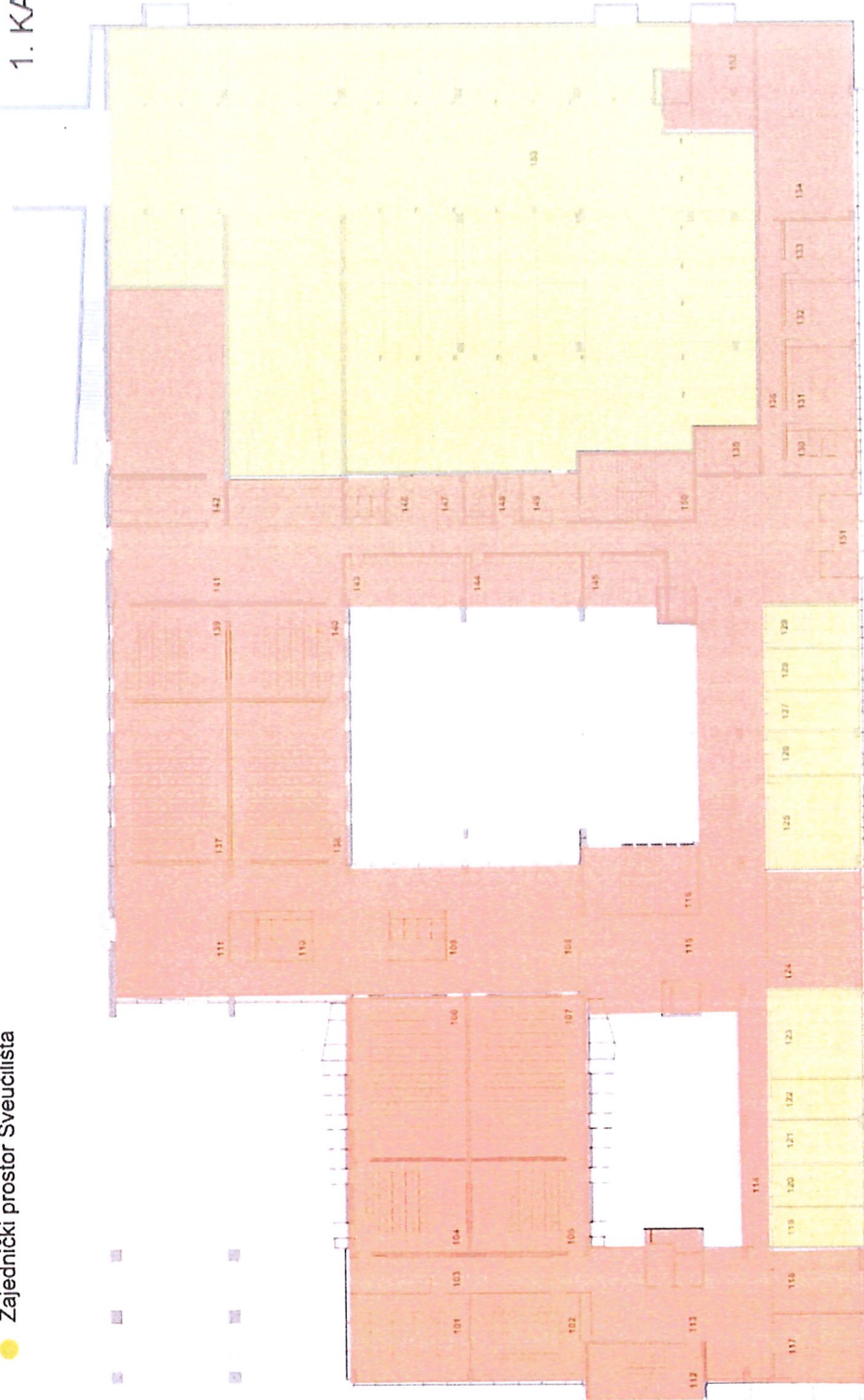
PRIZEMLJE



- Prostor Filozofskog fakulteta u Rijeci
- Prostor Učiteljskog fakulteta u Rijeci
- Zajednički prostor Sveučilišta

Filozofski fakultet i Učiteljski fakultet u
sklopu Sveučilišnog kampusa u Rijeci
TLOCRT ± 134.05

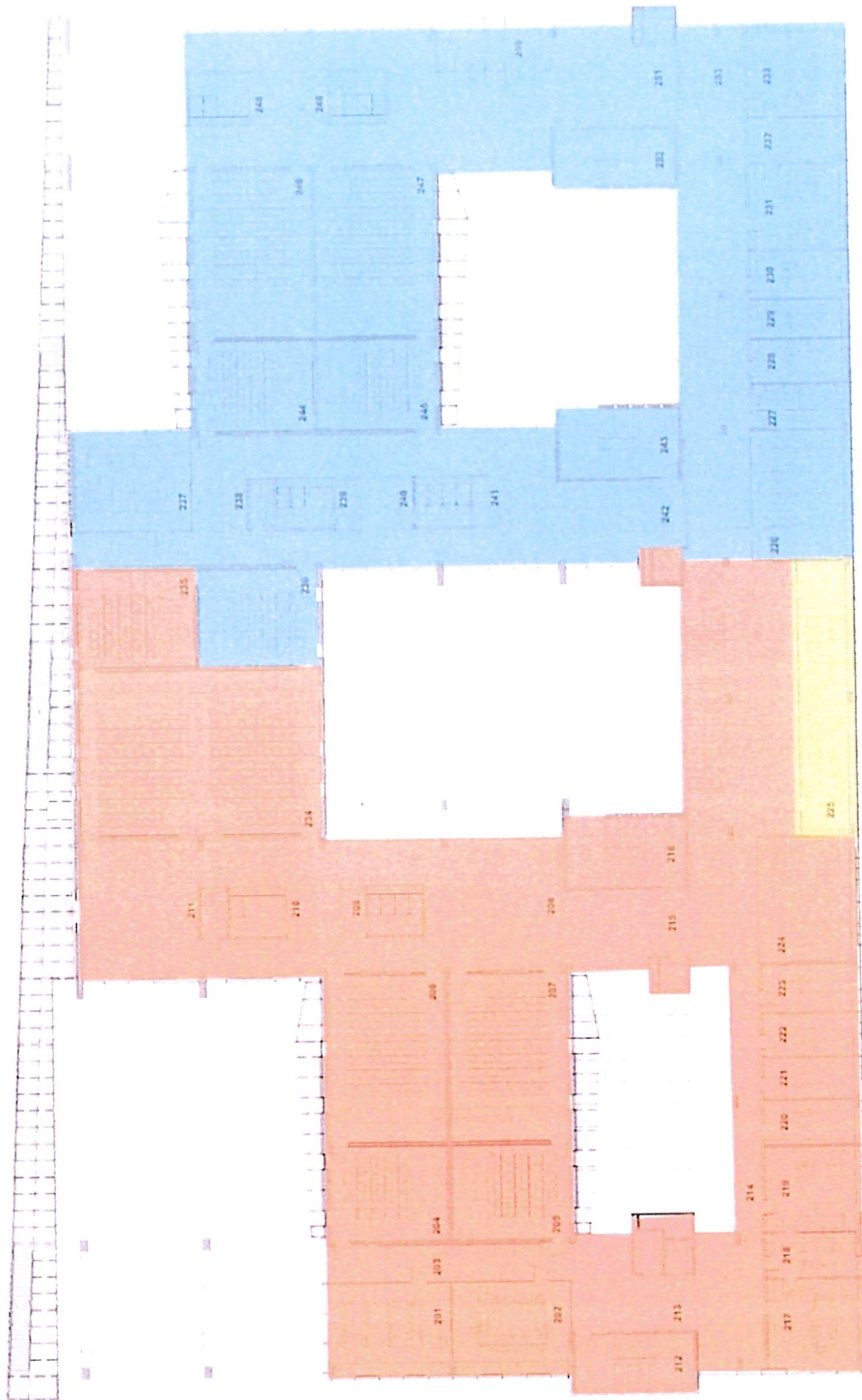
1. KAT



- Prostor Filozofskog fakulteta u Rijeci
- Prostor Učiteljskog fakulteta u Rijeci
- Zajednički prostor Sveučilišta

Filozofski fakultet i Učiteljski fakultet u
Sveučilišnoj zgradi u Rijeci
TLOCRT +138.10

2. KAT



● Prostor Filozofskog fakulteta u Rijeci

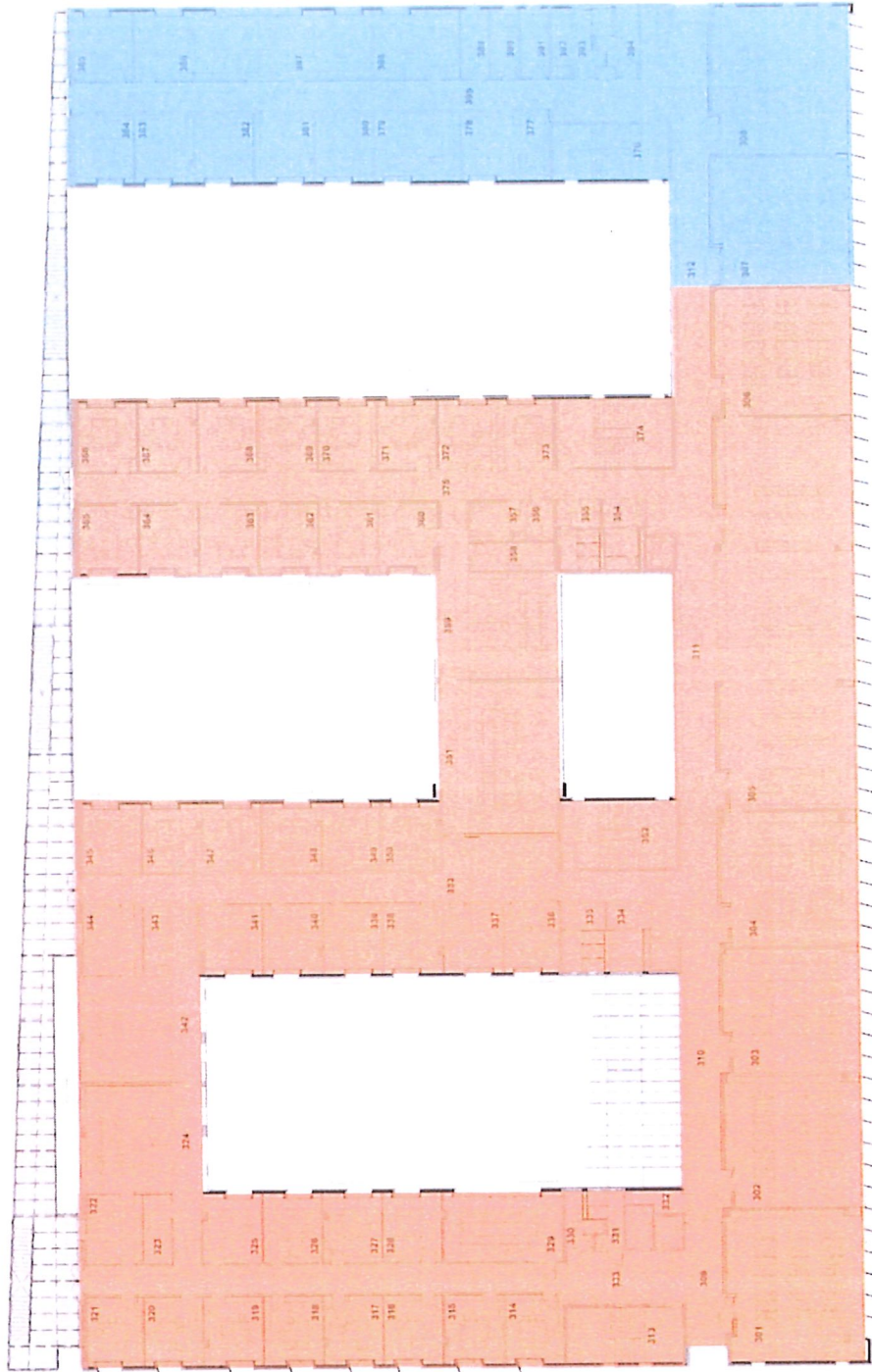
● Prostor Učiteljskog fakulteta u Rijeci

● Zajednički prostor Sveučilišta

Filozofski fakultet i Učiteljski fakultet u
sklopu Sveučilišnog Karikakusa u Rijeci

TLOCRT +142.15

3. KAT



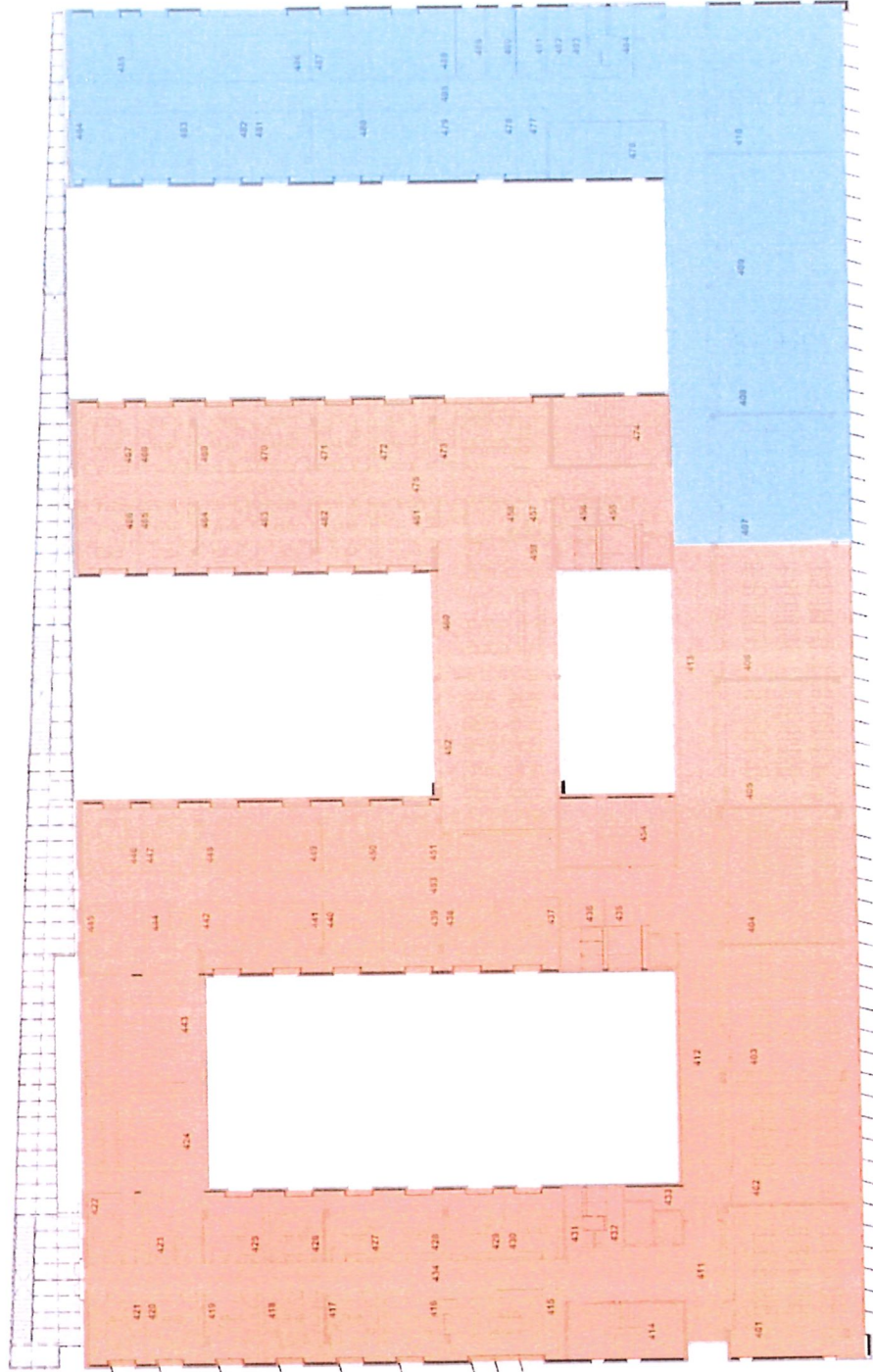
● Prostor Filozofskog fakulteta u Rijeci

● Prostor Učiteljskog fakulteta u Rijeci

● Zajednički prostor Sveučilišta

Filozofski fakultet i Učiteljski fakultet u
sklopu Sveučilišnog kampusa u Rijeci
TLOCRT - 1:46.05

4. KAT



● Prostor Filozofskog fakulteta u Rijeci

● Prostor Učiteljskog fakulteta u Rijeci

● Zajednički prostor Sveučilišta

Filozofski fakultet i Učiteljski fakultet u
sklopu Sveučilišnog kampusa u Rijeci
TLOCRT + 149.95

5. KAT

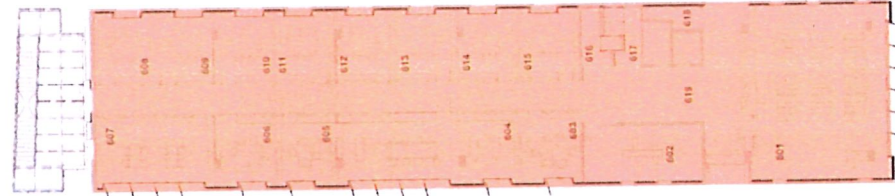


● Prostor Filozofskog fakulteta u Rijeci

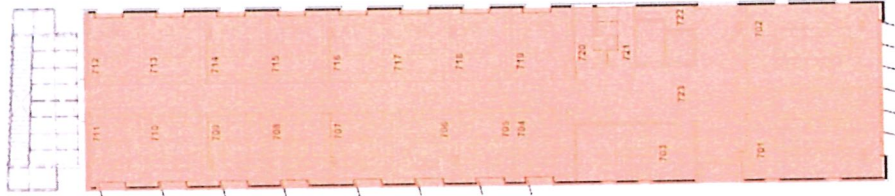
● Prostor Učiteljskog fakulteta u Rijeci

● Zajednički prostor Sveučilišta

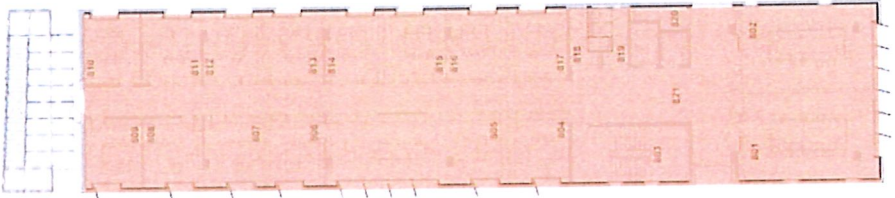
Filozofski fakultet i Učiteljski fakultet u
sklopu Sveučilišnog kampusa u Rijeci



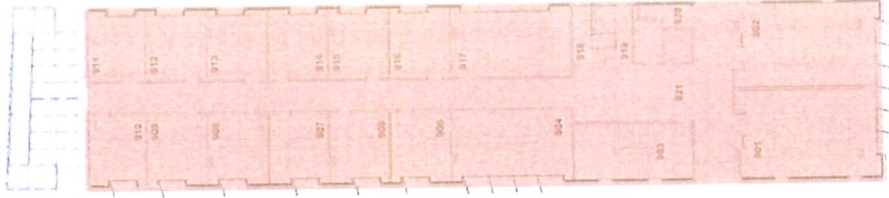
TLOCRT + 153.85
6. KAT



TLOCRT + 157.75
7. KAT



TLOCRT + 161.65
8. KAT



TLOCRT + 165.75
9. KAT