

Izvješće o provedenom prethodnom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima

24M0005 - Dogradnja aneksa uredske namjene kao nadopuna osnovnoj istraživačkoj funkciji STEP RI-a k.č. 1354, K.O.SUŠAK-NOVA

Podaci o naručitelju

Naziv: **Sveučilište u Rijeci**

Nacionalni reg. broj: **64218323816**

Adresa: **Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska**

Podaci o postupku nabave

Naziv postupka nabave: **Dogradnja aneksa uredske namjene kao nadopuna osnovnoj istraživačkoj funkciji STEP RI-a k.č. 1354, K.O.SUŠAK-NOVA**

Evidencijski broj nabave: **24M0005**

Vrsta postupka javne nabave: **Otvoreni postupak**

Procijenjena vrijednost nabave: **430.000,00 EUR**

Podaci o provedenom prethodnom savjetovanju

Datum početka prethodnog savjetovanja: **21.10.2024**

Datum završetka prethodnog savjetovanja: **28.10.2024**

Tijekom savjetovanja naručitelj nije održao sastanak sa zainteresiranim gospodarskim subjektima.

Tijekom savjetovanja naručitelj je zaprimio sljedeće primjedbe i prijedloge zainteresiranih gospodarskih subjekata:

1. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Tehničke specifikacije predmeta

Glavnim projektom konstrukcije nije jasno specificirana armatura i način montaže iste. Potrebni su barem izvedbeni nacrti za temeljnu ploču i temelje samce, u protivnom izvođaču neće biti jasna izvedba, a nadzoru jasna kontrola izvedbe.

1.1. Odgovor naručitelja

Prihvaća se

1.2. Obrazloženje

Raspisom projektnog zadatka definirana je projektna dokumentacija razine razrade glavnog projekta. Sva potrebna dokumentacija poput plana armiranja temelja biti će dostavljena izvođaču do početka izvođenja radova. Obračun količine armature je obračunat pomoću građevinskih normativa u odnosu na potrebnu količinu betona.

2. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Tehničke specifikacije predmeta

Projektom je planirana dobava i montaža šljunka debljine 6 cm na neprohodnom krovu objekta sa dodatkom cementnog mlijeka. Nije specificirana granulacija i vrsta šljunka, te detaljniji način i razlog izvedbe cementnog mlijeka. Dali je riječ o ručno pripremljenoj smjesi ili se može točnije specificirati adekvatan proizvod kojeg je potrebno koristiti, u kojoj debljini ju je potrebno zaliti po šljunku, te što se treba time postići?

2.1. Odgovor naručitelja

Prihvaća se

2.2. Obrazloženje

Unutar stavke C.XII.1. izmijenjen je završni sloj šljunka koji se izvodi kao propusni beton sa frakcijama agregata veličine 8-16mm. Namjena predmetnog završnog sloja je opisana unutar stavke.

3. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Tehničke specifikacije predmeta

U natječajnoj dokumentaciji je istaknuto da je naručitelj dužan omogućiti direktni pristup predmetu rada za dopremu materijala i rad. U naravi na terenu postoji prilaz se sjeverne strane direktno na pristupnu prometnicu, međutim istim putem nije moguće doprema npr. betona i potrebnog materijala šleperom bez obrezivanja krošanja koje se nalaze na putu. Postoji i alternativni put sa susjedne parcele (k.č. 1352 k.o. Sušak) s koje je moguć jednostavniji pristup. Pristup s te parcele će eventualno zahtijevati uklanjanje jednog rasvjetnog stupa. Dali će naručitelj pravovremeno omogućiti prilaz do gradilišta za sva potrebna transportna sredstva poput šlepera, miksera i pumpe?

3.1. Odgovor naručitelja

Ne prihvaća se

3.2. Obrazloženje

Rješavanje problematike prilaznih puteva obaveza je ponuditelja/izvođača.

4. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Tehničke specifikacije predmeta

Stavka C.VI.5 plastifikacija elektrostatskim prahom svih vidljivih elemenata na stropovima nije jasno objašnjena u smislu načina izvedbe. Navedeno je da je plastificiranje elemenata potrebno izvesti prije ugradnje, što u naravi za većinu elemenata predviđenih projektom nije moguće. Ako se elementi prvo ugrade na strop, naknadno plastificiranje nije moguće izvesti bez oštećenja stropa. Nadalje s obzirom da je stavka koncipirana kao komplet, a vrlo je nepredvidiva količina potrebno je definirati količinu takvog zahtjeva.

4.1. Odgovor naručitelja

Prihvća se

4.2. Obrazloženje

Za sve elemente kojima nije moguće izvesti plastifikaciju prije same ugradnje trebaju biti plastificirani nakon ugradnje ili bojani ovisi o vrsti materijala na koja se stavka odnosi. Unutar stavke C.VI.5. je dodatno opisan rad zaštite elemenata prilikom naknadnog bojanja / plastifikacije.

5. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Tehničke specifikacije predmeta

Troškovnikom i projektom je predviđeno uklanjanje dijela betonskih opločnika postojeće pješačke staze, te dobava i montaža novih. Međutim izvedba nove staze, s obzirom da nije paralelna s postojećom zahtjeva rad i na preostalom dijelu opločnika koji se zadržavaju, te koso pažljivo rezanje rubnih postojećih opločnika, što nije opisano troškovničkom stavkom. Predlaže se da se postojećih opločnici zadržavaju, a uklone samo oni koji smetaju postavljanju novih instalacija, te nakon izvedbe da se isti vrate u prvobitno mjesto.

5.1. Odgovor naručitelja

Prihvća se

5.2. Obrazloženje

Postojeći opločnici na stazi se zadržavaju, te je izmijenjen opis unutar stavke C.XIV.1, te je smanjena količina novih opločnika unutar stavke C.XIV.2.

6. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Opis predmeta nabave
- Tehničke specifikacije predmeta

Prema projektu arhitekture i hidroinstalacija predviđena je pozicija upojnog bunara, te u skladu s tim i količine instalacija do predmetnog upoja. Prema uvidu u dostupnu dokumentaciju vidljivo je da je predviđena pozicija upoja vrlo blizu postojećeg stabla i opsega korijena, što će vrlo vjerojatno onemogućiti izvedbu na zadanoj poziciji. Izmještanje pozicije upojnog bunara potencijalno povećava količine na nekim drugim stavkama poput dovodne cijevi. S obzirom da nije moguće točno predvidjeti koja će se pozicija odrediti za upojni bunar, smatramo da takav rad nije moguće ponuditi po sistemu "ključ u ruke".

6.1. Odgovor naručitelja

Prihvća se

6.2. Obrazloženje

Izmicanje upojnog bunara je moguće na predviđenoj poziciji u opsegu od 50-80 cm u desnu stranu, te samim time neće doći do većeg povećanja količina.

Točna pozicija upojnog bunara će se odrediti u dogovoru s nadzornim inženjerom i prilagoditi stvarnim stanjem na terenu (pozicijama korijenja stabla) nakon iskopa.

7. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Tehničke specifikacije predmeta

Troškovnikom je predviđena dobava i ugradnja plodne zemlje na dijelu zelenila gdje je predviđena strojarska oprema. Nije predviđena dobava, transport i ugradnja plodne zemlje i prihrane koja je nužna pri izmještanju i ponovnoj sadnji postojećih stabala. Nužno je predvidjeti te stavke kako bi izmještena stabla preživjela.

7.1. Odgovor naručitelja

Prihvća se

7.2. Obrazloženje

Izmjenom stavke A.I.1. postojeća stabla se neće ponovno saditi već će se stablo smreke ukinuti, te stablo murve prilagoditi obrezivanjem (nova stavka C.XIV.8). Sukladno tome nije potrebno predvidjeti ugradnju dodatne plodne zemlje.

8. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Tehničke specifikacije predmeta

Troškovnikom nije predviđena zasebna stavka za iskop okolo postojećih stabala i korijenja, a to je naročito važno kod presađivanja postojećih stabala. Nije moguće da široki iskop bude jednakovrijedan radu okolo stabala. Pri otkopu materijala okolo stabala koje se zadržavaju, ali i onih koji dolaze u koliziju s budućim temeljima objekta nužan je pažljiv rad manjim strojem uz nazočnost stručne osobe vrtlara. Takav rad je znatno sporiji i trošak je znatno veći. Pri iskopu materijala okolo stabla koje su uklanjaju biti će nužno prekinuti postojeće korijenje, zatim je korijenje nužno tretirati specijalnim sredstvima za zaštitu koja poslije omogućuju razvoj novog korijena. Sve to iziskuje rad stručnjaka, materijal i vrijeme.

8.1. Odgovor naručitelja

Prihvaća se

8.2. Obrazloženje

Dodana stavka u troškovniku B.I.3. koja se odnosi na iskop oko postojećih stabala sa svim uključenim radom. (promjena numeracije ostalih stavki)

9. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Tehničke specifikacije predmeta

Usporedbom dostupne projektne dokumentacije vidljivo je da su određene krošnje stabala u znatnoj koliziciji s nadstrešnicom i budućim objektom. Projektom su predviđene pozicije stabala, međutim možda se nije dovoljno vodilo računa o širini krošnji istih i njihovom korijenu. Iz tog razloga zasigurno će doći do nekih izmjena u temeljima nadstrešnice, eventualnoj potrebi za obrađivanje i rezanje postojećih stabala, promjeni oblika nadstrešnice i slično čime se na više stavki mijenjaju količine potrebne izvedbe. S obzirom na sve navedeno, nije moguće sve spomenute predmetne radove izvesti po principu "ključ u ruke". Potrebno je revidirati nacрте u odnosu na postojeća stabla te dostaviti izmjene ukoliko ih bude.

9.1. Odgovor naručitelja

Prihvaća se

9.2. Obrazloženje

Prilikom projektiranja uzete su u obzir krošnje stabla i pretpostavljeno njihovo korijenje. Uz pretpostavku da treba sačuvati 60-70% korijenja za stabla koja se nalaze neposredno uz objekt ne postoji kolizija između temelja nadstrešnice te je svaki zasebni temelj samac dovoljno odmaknut od stabla kako bi se mogao izvršiti iskop i njihova zaštita. Nije potrebna nikakva izmjena u temeljima i stupovima nadstrešnice. S obzirom da manji broj grana koja su u koliziji sa nadstrešnicom na visini od 3,80 cm će biti potrebno oblikovati, te je takav rad obračunat u novoj stavci – C.XIV.8

10. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Opis predmeta nabave
- Tehničke specifikacije predmeta

Uvidom u dostupnu dokumentaciju vidljivo je da su određene pozicije temelja samaca kao i jugoistočnog dijela temeljne ploče objekta u koliziji s korijenima postojećih stabala. S obzirom na takvu situaciju nije moguće predmetne radove izvesti po principu "ključ u ruke". Takve izmjene mogu dovesti do povećanja količine troškova iskopa, ponovljenog rada geodeta, a potencijalno i još nekih drugih stavki. Potrebno je revidirati nacрте u odnosu na postojeća stabla te dostaviti izmjene ukoliko ih bude.

10.1. Odgovor naručitelja

Ne prihvaća se

10.2. Obrazloženje

Prilikom projektiranja uzete su u obzir krošnje stabla i pretpostavljeno njihovo korijenje. Uz pretpostavku da treba sačuvati 60-70% korijenja za stabla koja se nalaze neposredno uz objekt ne postoji kolizija između temelja samaca i temeljne ploče s nakon uklanjanja 20-30% korijenja stabla ovisno o poziciji. Nije potrebna nikakva izmjena u temeljima, te je sav predviđen rad oko iskopa i izrade podloga za temelje obračunat unutar troškovnika.

11. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Opis predmeta nabave
- Tehničke specifikacije predmeta

Uvidom u projektну dokumentaciju vidljivo je da se sjeverni dio parcele spušta i "izravnava" s južnim dijelom koji je niži. Postoji realna mogućnost da neka stabla koja se nalaze u blizini objekta, a naročito ona oko kojih se radi prohodna terasa u decking, ostanu visoko viriti izvan gotove površine poda terase. Nužno je revidirati projekt i provjeriti dali dolazi do takvih situacija, jer ukoliko dolazi nikakav rad u tom smislu troškovnik nije obuhvatio. Potencijalno korijen stabla može ostati ne zaštićen. S obzirom na takvu situaciju nije moguće predmetne radove izvesti po principu "ključ u ruke".

11.1. Odgovor naručitelja

Prihvaća se

11.2. Obrazloženje

Prilikom projektiranja predviđen je široki iskop te zaravnavanje terena na kontaktnim zonama sa postojećim terenom (prikazano u nacrtnoj dokumentaciji, Presjek 1-1), te su sva stabla prema njihovim vrstama i veličini

korijenja dovoljno odmaknuta od linije temelja i poda terase. Prilikom pažljivog iskopa oko stabla i njegovom zaštitom, ukoliko korijenje djelomično na pojedinim mjestima ostane viriti van zemlje potrebno je dodati sloj plodne zemlje koji će se poravnati nakon svih izvedenih radova i zaravnavanja terena. Zaštita stabla i sloj plodne zemlje prema potrebi su obračunati unutar nove stavke B.I.3.

12. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Opis predmeta nabave
- Tehničke specifikacije predmeta

Uvidom u projektnu dokumentaciju vidljivo je da krošnje stabala na više pozicija znatno smetaju budućoj nadstrešnici. Ukoliko krošnju bude potrebno obrezivati, takva stavka nije predviđena troškovnikom. Stavka iziskuj rad na visini sa košarom i radom čovjeka s adekvatnom opremom.

12.1. Odgovor naručitelja

Prihvaća se

12.2. Obrazloženje

Obrezivanje krošnje stabla je predviđeno unutar nove stavke– C.XIV.8

13. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Opis predmeta nabave
- Tehničke specifikacije predmeta

S obzirom na količinu nepoznanica i potencijalnih promjena količina, a naročito zbog postojećih pozicija stabala, smatramo da nije moguće predmetne radove izvesti po principu "ključ u ruke". To se najviše odnosi na iskope, temelje, rad sa stablima i nadstrešnica. Po principu "ključ u ruke" moguće je izvesti one radove vezane za budući objekt, a koji nisu upitni.

13.1. Odgovor naručitelja

Prihvaća se

13.2. Obrazloženje

Prilikom objave otvorenog postupka izmijeniti će se način ugovaranja izvedbe građevinskih radova.

14. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Tehničke specifikacije predmeta

Projektom je predviđeno presađivanje dva stabla na parceli. Riječ je jednog smreki i jednoj murvi. Smreka je crnogorica koja po svojoj naravi loše podnosi presađivanje, stoga valja napomenuti da je upitan uspjeh presađivanja takvog stabla. Postojeću murvu je moguće presaditi uz pravovremeno tretiranje korijena i uz prethodno obrezivanje.

14.1. Odgovor naručitelja

Prihvaća se

14.2. Obrazloženje

Izmjenom stavke A.I.1. postojeća stabla se neće ponovno saditi već će se stablo smreke ukinuti, te stablo murve prilagoditi obrezivanjem.