

Sukladno Odluci o davanju u zakup dijela javne površine (lokacije) u sklopu objekta sveučilišnih odjela u kampusu Sveučilišta u Rijeci, KLASA: 406-06/25-01/10; URBROJ: 2170-137-01-25-1 od 23. srpnja 2025. godine, Sveučilište u Rijeci raspisuje

**Javni natječaj
za davanje u zakup dijelova javne površine (lokacije) u sklopu objekta sveučilišnih odjela
radi postavljanja paketomata**

Zakupodavac: Sveučilište u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10 51000 Rijeka. OIB 64218323816. Osoba za kontakt: Tea Mičić Badurina, tel. 091 4800 228, e-mail: tea@uniri.hr

Predmet natječaja: Predmet natječaja je zakup dijelova javne površine (lokacije) za postavljanje pokretnih naprava - paketomata, koja se nalazi ispred objekta sveučilišnih odjela u kampusu Sveučilišta u Rijeci (Trsat), na adresi Radmile Matejčić 12, br. k.č. 1362, upisana u zk. ul. 3987, k.o. Sušak, ukupne površine 37 m², od čega:

GRUPA 1. 12 m² s mogućnošću priključka na javnu elektroenergetsku mrežu

GRUPA 2. 25 m² s mogućnošću spajanja na autonomni izvor energije,

a sve sukladno fotografijama koje čine sastavni dio ovog natječaja.

Na zakupljenoj lokaciji postaviti će se pokretne naprave - paketomati za obavljanje djelatnosti univerzalnih poštanskih usluga - prikupa i dostave paketa na razdoblje od 3 (tri) godine.

Početni iznos mjesečne zakupnine za m² javne površine koji je predmet natječaja iznosi **50,00 eura/m²**. Na utvrđenu zakupninu obračunava se pripadajući PDV.

Zakupnina je određena u eurima, a plaća se najkasnije do desetog dana u mjesecu za kojeg se plaća zakupnina.

1. Opći uvjeti

U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se predmet zakupa daje u zakup.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana (osim omotnice s ponuđenim iznosom zakupnine) i sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe – obrtnike), odnosno naziv društva s adresom sjedišta, OIB, e-mail i broj telefona radi kontakta
- Presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu – obrtnika
- Izvornik ili presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra (za fizičku osobu - obrtnika) odnosno sudskog registra (za pravne osobu) ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena
- Izvornik ili presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdanu od nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana.
- Izjava o nekažnjavanju u svezi s nesudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji ili pranju novca, u kojem slučaju odgovorna osoba ponuditelja daje izjavu za sebe i za pravnu osobu.
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- Broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, radi povrata jamčevine

- Izjava ponuditelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću predmeta zakupa
- Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima/m² s naznačenom grupom, u posebnoj zatvorenoj omotnici koja mora biti priložena uz gore navedenu dokumentaciju. Ponuđeni iznos piše se brojkama i slovima. Ako se iznos u brojkama i slovima razlikuju, kao mjerodavan uzet će se iznos izražen slovima.

2. Ostali uvjeti

Lokacije se daju u zakup u viđenom stanju, pogodnom za obavljanje djelatnosti, uz mogućnost sa ili bez električne instalacije.

Zakupnik je dužan zakupljeni dio površine o svom trošku urediti i privesti ugovorenoj namjeni, a na temelju prethodno izdane suglasnosti Grada Rijeke. Zakupnik je dužan sasmostalno o vlastitom trošku organizirati postavljanje paketomata sukladno tehničkim uvjetima koji će se urediti ugovorom o zakupu.

Ponuditelj čija ponuda bude odabrana, dužan je ishoditi sve potrebne dozvole od nadležnih tijela, sukladno odredbama posebnih propisa.

3. Dostava ponuda

Rok za zaprimanje ponuda je **četvrtak, 31.7.2025. godine**, a javno otvaranje ponuda u **petak, 1.8.2025. godine u 11:00 sati** u zgradi Rektorata Sveučilišta u Rijeci, soba broj 13, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka.

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„Javni natječaj za davanje u zakup dijela javne površine (lokacije) u sklopu objekta sveučilišnih odjela radi postavljanja paketomata– ne otvarati“

na adresu: Sveučilište u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Povjerenstvo za davanje u zakup lokacije, **do četvrtka, 31.7.2025.**, bez obzira na način dostave.

4. Nepotpune i nepravodobne ponude

Povjerenstvo za provođenje natječaja izuzet će iz razmatranja ponude ponuditelja koji do dana provođenja natječaja iznos jamčevine nije doznačilo u korist IBAN Sveučilišta u Rijeci.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

5. Prihvatljiva ponuda

Prihvatljiva ponuda je ona ponuda koja ispunjava sve uvjete ovog natječaja.

Jedinična mjera je m², a ponuda se zaokružuje na puni kvadrat površine.

Broj ponuditelja nije ograničen, a ponuditelj može ponuditi zakup dijela površine od minimalno 1 m² do maksimalno 34 m².

Odluku o odabranim ponuditeljima, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi v.d. rektora.

Na odluku se može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana dostave.

6. Jamčevina

Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu od 300,00 (tristoeura) na račun Sveučilišta u Rijeci, IBAN: HR5324020061100977786 model 00 s pozivom na broj 2025-OIB uplatitelja, sa svrhom uplate »jamčevina za paketomate« i to zaključno s danom 31.7.2025. godine.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru ponuditelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

7. Ugovor o zakupu

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se s ponuditeljem koji zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ugovor o zakupu sklapa se s odabranim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 138/20“).

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

Odabrani ponuditelj dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, izdati bjanko zadužnicu u iznosu do 1.000,00 eura, kao osiguranje redovitog podmirenja zakupnine, a koja će se naplatiti ako zakupnik tijekom zakupnog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu najmanje 2 (dva) mjeseca uzastopno ili 3 (tri) mjeseca tijekom trajanja zakupnog odnosa.

Zakup se ugovara na 3 (tri) godine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisanog ugovora ili do roka određenog po Povjerenstvu preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ako odabrani ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu.

Prostor se ne smije davati u podzakup trećim osobama bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

8. Ostale odredbe natječaja

Poslovni prostor iz natječaja može se razgledati unutar roka za prijavu uz prethodnu najavu na 091 151 0820 - Slobodan Šolaja.

Natječaj se može provesti i u slučaju da pristigne samo jedna ponuda.

Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu kao i poništiti natječaj bez obrazloženja.

Rijeka, 24. srpnja 2025. godine

v.d. rektora Sveučilišta u Rijeci
prof. dr. sc. Davor Vašiček, v.r.

KLASA: 406-06/25-01/10
URBROJ: 2170-137-01-25-2

Prilog:

Lokacije za postavu paketomata:

GRUPA 1.



GRUPA 2.

