

Temeljem odredaba Zakona o zakupu i kupoprodaju poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11, 64/15 i 112/18, 123/24), Sveučilišta u Rijeci objavljuje

NATJEČAJ

za prikupljanje ponuda za zakup dijela poslovnog prostora u svrhu postavljanja samoposlužnih aparata

- 1. Predmet natječaja:** prikupljanje pisanih ponuda za zakup dijelova poslovnog prostora u objektima Kampusa i Rektorata Sveučilišta u Rijeci, a u svrhu postavljanja samoposlužnih aparata u sljedećim grupama:

GRUPA 1.

9 (devet) komada samoposlužnih aparata za tople napitke (1 m² prostora po aparatu) na lokacijama: Akademija primijenjenih umjetnosti, Filozofski fakultet/Učiteljski fakultet, Građevinski fakultet i zgrada Fakulteta biotehnologije i razvoja lijekova, Fakulteta informatike i digitalnih tehnologija, Fakulteta za matematiku i Fakulteta za fiziku (tlocrti u prilogu) te zgrade Rektorata.

- minimalno 20 napitaka na aparatu za tople napitke
- eco friendly dodatni pribor (papirnat čaše te papirnat žličice)
- zakupac treba nuditi artikle proizvođača koji ima certifikat ISO 14001 koji se odnosi na sustav zaštite okoliša i njegovu održivost

GRUPA 2.

6 (šest) samoposlužnih aparata za hladne napitke i upakirane prehrambene proizvode koji sadrže kategorije slatkih, slanih, eko, bio proizvoda (1 m² prostora po aparatu) na lokacijama: Akademija primijenjenih umjetnosti, Filozofski fakultet/Učiteljski fakultet, Građevinski fakultet, zgrada Fakulteta biotehnologije i razvoja lijekova, Fakulteta informatike i digitalnih tehnologija, Fakulteta za matematiku i Fakulteta za fiziku (tlocrti u prilogu).

- minimalno 40 izbora na aparatu za hladne napitke i upakirane prehrambene proizvode, od kojih ponudu moraju sačinjavati i: musli i voćne pločice, raw bite pločice, zobene kaše, grickalice studentski mix, zobeno ili bademovo mlijeko, zdravi jogurti, tamnu čokoladu, rižini krekeri, veganski keksi, bezglutenski keksi, čips od jabuke

- 2. Početna cijena mjesečne zakupnine** za grupe 1. i 2. samoposlužnih aparata iznosi **250,00 eura + PDV** po samoposlužnom aparatu.

Obvezno je podnošenje ponuda za ukupnu količinu aparata po grupi.

Najpovoljnija će se ponuda izabrati po svakoj grupi.

Tehničke karakteristike svih aparata:

- omogućeno plaćanje pomoću aplikacije za mobilne telefone
- omogućeno plaćanje bankovnim karticama direktno na aparatima
- A++ energetska klasa uređaja
- način rada aparata s uštedom električne energije

3. Trajanje zakupa – prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 3 godine.

4. Rok za dostavu ponuda je 12. ožujka 2026. godine do 10:00 sati, a javno otvaranje ponuda odmah po isteku navedenoga roka u zgradi Rektorata Sveučilišta u Rijeci, soba broj 13, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka.

Ponude moraju biti dostavljene i zaprimljene u pisarnici Rektorata Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranić 10, 51000 Rijeka, do naznačenog roka, bez obzira na način dostave. Ponude se, s priložima, podnose u zatvorenoj omotnici, s naznakom „NE OTVARATI – PONUDA ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ZA POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA“.

5. Pisana ponuda na natječaj mora sadržavati odnosno imati priloženo:

- a.) naziv i sjedište obrta (za fizičku osobu) odnosno tvrtku sa sjedištem (za pravnu osobu), naziv banke i broj računa (za fizičku i pravnu osobu), OIB, te kontakt podatke; telefon, fax, e-mail.
- b.) izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra odnosno izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice, ne stariji od 15 dana od dana prijave na natječaj, a iz kojih mora biti vidljivo da je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti u prostoru za zakup kojega se natječe.
- c.) potvrdu Porezne uprave da nema duga temeljem javnih davanja, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariju od 15 dana od dana prijave na natječaj.
- d.) dokaz o solventnosti iz kojeg proizlazi da račun ponuditelja u zadnjih 6 mjeseci nije bio blokiran duže od 7 dana neprekidno, a ukupno više od 15 dana te da nema evidentiranih obveza za čije podmirenje nema pokriće na računu.
- e.) dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 500,00 eura, na IBAN račun HR5324020061100977786 kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, s naznakom svrhe uplate: „jamčevina za zakup“ i to zaključno sa rokom za dostavu ponuda.
- f.) ponuđeni iznos zakupnine u eurima, za svaku grupu natječaja. Ponuđeni iznos zakupnine se mora iskazati brojkama i slovima, s naznakom stope PDV-a, s tim da se iznosi veći od početnog iznosa zakupnine moraju zaokružiti na desetice.

g.) brošura ponuđenih aparata iz koje je vidljivo da aparati zadovoljavaju tražene tehničke karakteristike.

h.) dokaz da ponuditelj posjeduje HACCP certifikat (za Grupe 1. i 2.)

i.) policu osiguranja od odgovornosti

6. Opći uvjeti natječaja i sklapanja ugovora o zakupu:

- Ugovor o zakupu sklopit će se s ponuditeljem koji ponudi najvišu cijenu zakupnine, uz zadovoljenje svih ostalih natječajnih uvjeta. Ukoliko pristigne više ponuda koje ispunjavaju uvjete natječaja i najpovoljnije su s istim iznosom ponuđene zakupnine, zakupodavac zadržava pravo diskrecijskog odabira.

- Poslovni se prostor daje u zakup u viđenom stanju. Dodatno uređenje ili privođenje svrsi je trošak zakupnika pri čemu se, potpisom Ugovora o zakupu, odriče prava potraživati te troškove odnosno u tom se dijelu odriče pozivanja na institut stjecanja bez osnove, posloводства bez naloga ili ortakluka.

- U poslovnom prostoru nije dozvoljeno posluživanje alkoholnih pića.

- Rizik ishođenja dokumentacije za početak rada i obavljanje djelatnosti snosi zakupnik.

- Jamčevina se vraća neizabranim ponuđačima beskamato u roku od sedam dana od izvršenog izbora, a izabranom ponuđaču se beskamato uračunava u iznos prve rate zakupnine.

- Izabrani ponuditelj koji dobije prostor u zakup, dužan je u svrhu osiguranja plaćanja zakupnine, pri potpisivanju Ugovora o zakupu, dostaviti javnobilježnički potvrđenu bjanko zadužnicu, do visine dvadeset i četiri mjesečne zakupnine, a koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom zakupnog odnosa.

7. Kriteriji za ocjenu i odabir ponude su najviši iznos zakupnine uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja. Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati, kao niti ponude onih ponuđača koji ne dokažu da su uplatili jamčevinu.

Ponuditelji će biti službeno obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude/ponuda u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Zakupodavac pridržava pravo ne odabrati niti jednog ponuditelja.

8. Sklapanje ugovora o zakupu – izabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru potpisati Ugovor o zakupu i vratiti potpisane primjerke Sveučilištu te preuzeti (zapisnički) zakupljeni prostor. Ukoliko ne postupi na navedeni način smatrat će se da je odustao od Ugovora o zakupu, a zakupodavac može ponuditi zakup ponuditelju koji je bio drugi po redu. U svakom slučaju, jamčevina se ne vraća zakupniku koji je presumirano odustao od zakupa.

Prostor se, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca, ne može dati u podzakup.

Ponuditelj se davanjem ponude obvezuje prihvatiti sve odredbe ugovora o zakupu koji će mu biti dan na potpis od strane zakupnika, u slučaju da bude izabran kao najpovoljniji i odriče se pregovaranja o sadržaju ugovora.

9. Početak obavljanja djelatnosti – zakupnik je obvezan postaviti aparate i započeti s obavljanjem djelatnosti s prvim danom važenja Ugovora o zakupu. Obveza plaćanja zakupnine nastaje i ostaje neovisno o tome da li je zakupnik u navedenom roku započeo obavljati djelatnost, a zakupodavac u tom slučaju može jednostrano i bez otkaznog roka otkazati Ugovor o zakupu.

10. Razgledanje poslovnog prostora – poslovni se prostor može razgledati unutar roka za davanje ponuda, uz prethodnu najavu. Kontakt osoba je Tea Mičić Badurina, telefon: 051 406 551, e-mail: tea@uniri.hr

11. Na zakupni odnos primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaju poslovnog prostora te supsidijarno odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Rektor Sveučilišta u Rijeci
prof. dr. sc. Goran Hauser, v.r.

KLASA: 406-06/26-01/05
URBROJ: 2170-137-01-26-2
Rijeka, 5. ožujka 2026.